

# STUDIO INGEGNERIA-ARCHITETTURA

Via Lelio e Fausto Socino n°9 - 53100 SIENA - tel.+390577280191 fax +390577271118 Email info@studioluchini.it

Comune:

MONTERIGGIONI

Progetto:

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA VILLETTA  
MONOFAMILIARE IN LOCALITA' SAN DALMAZIO NELL'AREA  
DENOMINATA RI23 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

Committente:

Elisabetta LUCHINI

Il Progettista:

Dott. Ing. Leonardo LUCHINI

Contenuto:  
VERIFICHE DEGLI STANDARD AI SENSI DEL D.M. n. 1444/1968

STATO DI PROGETTO

Data:  
Marzo 2015

Scala:  
1:200

Tavola:

11

INTEGRAZIONI RICHIESTE CON LETTERA PROT. N. 0011237/2017 DEL 18/08/2015

 = lotto NI23 del R.U.

## CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.M. 1444/68

Volume massimo ammissibile = 700 mc

Volume ad abitante richiesto 80 mc

Calcolo numero abitanti =  $700 \text{ mc} / 80 \text{ mc} = 8,75 = 9$  abitanti

Superficie di terreno da cedere al Comune per ogni abitante = 9,00 mq (verde pubblico)

2,50 mq (parcheggio)

11,50 mq totale

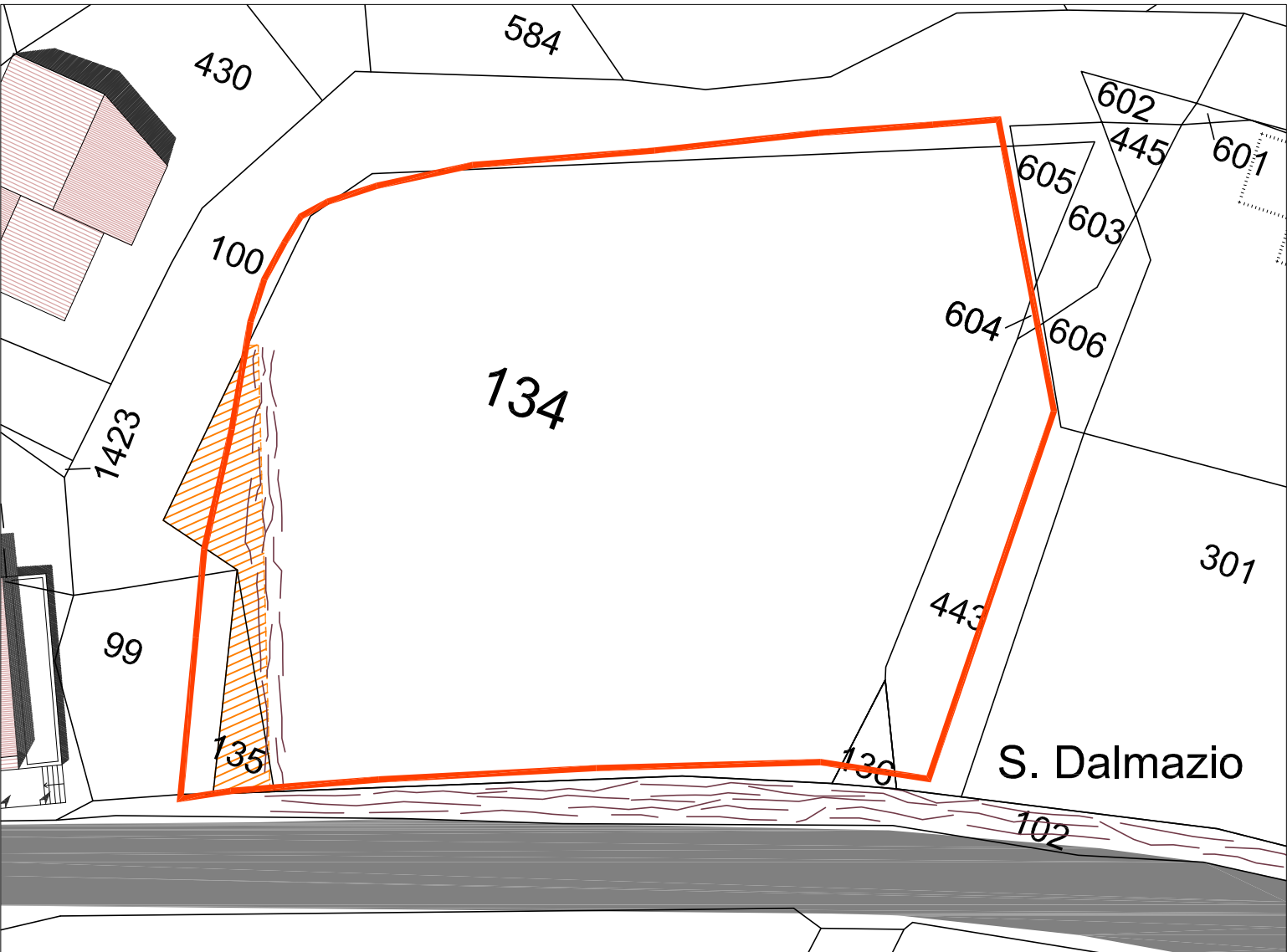
Calcolo del terreno da cedere =  $9 \text{ mq} \times 11,50 \text{ mq} = 103,50 \text{ mq}$

Incremento per superficie dei posteggi ai sensi dell'art. 18 della Legge n. 765/67 ovvero 1 mq ogni 20 mc

Calcolo dell'incremento sup. a parcheggio =  $700 \text{ mc} / 20 \text{ mc} = 35 \text{ mq}$

Totale superficie da cedere =  $103,50 \text{ mq} + 35 \text{ mq} = 138,50 \text{ mq}$

Estratto di mappa catastale



= Superficie da cedere al comune mq 138,50

Foglio n. 89 P.IIa n. 135 ed una porzione della P.IIa n. 134